

Краткое резюме законодательных требований к энергетической эффективности зданий:

Минимальные требования к энергетической эффективности зданий

Новые здания и здания, в которых осуществлена энергетическая реновация, за исключением указанных в части 3 настоящей статьи, должны соответствовать минимальным требованиям к их энергетической эффективности.

Минимальные требования энергетической эффективности зданий не распространяются:

- 1) на индивидуальные жилые здания, общая площадь которых не превышает 150 квадратных метров;
- 2) на здания, предназначенные для совершения религиозных обрядов, ритуалов и церемоний;
- 3) на здания, которые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики отнесены к объектам культурного наследия (памятники истории и культуры), в случае, если выполнение требований энергетической эффективности является невозможным в силу изменения стиля его внешнего вида и ограждающих конструкций;
- 4) на временные объекты некапитального строительства;
- 5) на дачные дома;
- 6) на здания и строения вспомогательного использования (подсобнохозяйственного назначения).

Закон КР «Об энергетической эффективности зданий», ст.5

Минимальные требования к энергетической эффективности здания определяются верхней границей класса «В» энергетической эффективности.

Требования к энергетической эффективности зданий устанавливаются в зависимости от функционального назначения здания и климатических условий района строительства.

Минимальные требования к коэффициенту теплопередачи ограждающих и открывающихся конструкций для возводимых зданий:

— для наружных стен $U=0,32 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$

— окон $U \leq 1,5 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$

— пол/потолок определяются в зависимости от разности температур и направления теплового потока

Положение «О порядке проведения энергетической сертификации зданий», гл.2, п. 2.1;2.4;2.5

Обязательная энергетическая сертификация зданий

Энергетическая сертификация является обязательной для зданий, указанных в статье 2 настоящего Закона, кроме указанных в части 3 настоящей статьи. Во всех остальных случаях энергетическая сертификация здания осуществляется на добровольной основе.

Здания: жилые, общественные, административные и многофункциональные производственные, а также на их технические системы

Минимальные требования энергетической эффективности зданий не распространяются:

- 1) на индивидуальные жилые здания, общая площадь которых не превышает 150 квадратных метров;
- 2) на здания, предназначенные для совершения религиозных обрядов, ритуалов и церемоний;
- 3) на здания, которые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики отнесены к объектам культурного наследия (памятники истории и культуры), в случае, если выполнение

требований энергетической эффективности является невозможным в силу изменения стиля его внешнего вида и ограждающих конструкций;

4) на временные объекты некапитального строительства;

5) на дачные дома;

6) на здания и строения вспомогательного использования (подсобнохозяйственного назначения).

Закон КР «Об энергетической эффективности зданий», ст.2; ст.5

Энергетический сертификат здания

Энергетический сертификат выдается на срок действия не более 10 лет. Энергетический сертификат теряет силу до истечения установленного срока действия при проведении перепрофилирования и перепланировки здания, а также при изменениях наружных ограждающих конструкций и технических систем, при которых изменяется его энергопотребление.

Многоквартирные жилые здания, общественные, административные и многофункциональные непроизводственные здания, прошедшие энергетическую сертификацию, должны маркироваться, а указатель класса энергетической эффективности зданий должен размещаться на видном месте фасада.

Закон КР «Об энергетической эффективности зданий», ст.5

Контроль энергетической эффективности котлов

В соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об энергетической эффективности зданий» обязательный периодический контроль энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения зданий производится при их:

— сдаче в эксплуатацию;

— энергетической реновации;

Во всех остальных случаях периодический контроль энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется на добровольной основе.

Системы теплоснабжения, установленные в жилых, общественных, административных и многофункциональных непроизводственных зданиях, а именно: котлы заводского и не заводского изготовления, с номинальной тепловой мощностью от 10 кВт и выше, работающие на твердом, жидком, газообразном топливе и на биомассе и предназначенные для поставки тепловой энергии для систем отопления и горячего водоснабжения; системы отопления в зданиях, в которых работают котлы, изготовленные более 15 лет назад.

Положение «о порядке проведения периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения зданий» не распространяется на котлы, системы отопления зданий и горячего водоснабжения, установленные:

— в индивидуальных жилых зданиях, общая площадь которых не превышает 150 квадратных метров;

— во временных объектах некапитального строительства;

— в дачных домах;

— в зданиях и строениях вспомогательного использования (подсобного и хозяйственного назначения).

Периодичность контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения назначается в зависимости от номинальной тепловой мощности котла (котлов), вида топлива и функционального назначения здания:

— котлы на твердом топливе мощностью от 10 до 30 кВт – 5 лет

— котлы на природном газе мощностью от 10 до 30 кВт – 7 лет

Обязанности собственников жилья

Собственники вновь построенных и прошедших энергетическую реновацию зданий обязаны обеспечить их соответствие установленным минимальным требованиям энергетической эффективности, а также разместить энергетическую маркировку (указатель энергетического класса).

Хранить энергетический сертификат и (или) отчет о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения в течение всего срока действия;

Представить новому собственнику при продаже здания действительный энергетический сертификат здания и (или) отчет о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

Закон «Об энергетической эффективности зданий», ст.9

Обязанности ответственных органов

Исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления и местные государственные администрации:

— реализуют государственную и региональные программы энергосбережения в пределах административно-территориальной единицы;

— отвечают за обеспечение экономичного режима энергопотребления в зданиях, находящихся в их распоряжении, в том числе за счет использования высокоэффективных энергопотребляющих приборов и оборудования.

Закон КР «Об энергосбережении», ст.7